

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 231-E.4./2012
(ďalej len „dodatok“)

Prenajíateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ
IČO: 17335469
IČ/IČ DPH: SK2020552083
Bankové spojenie: Prima Banka S
Registrácia: Zriaďovacia listina ŽS
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

MUDr. Mária Hriňová, J. Kollára 2455 Čadca
Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2684, Čadca
IČO: 37 909 941
DIČ: 1049142248
Bankové spojenie: Ta
Registrácia: Rozhodn
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 2 , čl. III bod 1,2 , čl. III bod 2,3 príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory – miestnosť č.904, č.905 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na I. poschodí o celkovej výmere 36,32 m², a to:
 - a) nebytové priestory - miestnosť č.904, č.905 podľa prílohy č.1 o výmere 20,25 m²
 - b) čakáreň podľa prílohy č.1 o výmere 16,07 m² (ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“).

Čl. III
Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 984,50 EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.2 písm. a) tejto zmluvy predstavuje 38,34 €/m²/ročne a nájomné za čakáreň tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy predstavuje 12,95 €/m²/ročne.

LA

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 82,04 € mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 23114712, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu 1 326,84 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 110,57 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 23114712, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 231-E.4/2012 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto Dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.6.2013 do 31.08.2013.

V Čadci, dňa



Prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ



Nájomca
MUDr. Mária Hriňová



príloha č.1

Rozúčtovanie platné od 01.06.2013

Prenajímateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca: MUDr. Mária Hriňová, Jána Kollára 2455/18 Čadca
ambulancia pneumológie a ftizeológie prízemie nemocničný pavilón č.2684

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru	Ročné nájomné/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č.904	9,00 m ²	38,34 €	345,06 €
miestnosť č.905	11,25 m ²	38,34 €	431,33 €
aliquotná časť čakáreň	12,00 m ²	12,95 €	155,40 €
aliquotná časť personál	1,40 m ²	12,95 €	18,13 €
aliquotná časť WC pacienti	1,07 m ²	12,95 €	13,86 €
aliquotná časť kašláreň	1,60 m ²	12,95 €	20,72 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	36,32 m²		984,50 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	82,04 €	0	82,04 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

Položka (s DPH)	Predpis mesačných platieb za služby		
1. teplo a príprava TUV			39,22 €
2. vodné a stočné			9,44 €
3. elektrická energia			21,79 €
4. výťah			0,00 €
5. služby telefónnej ústredne			4,32 €
6. prevádzka a údržba spoločných priestorov			32,48 €
7. poštový priečinok			3,32 €
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	92,14 €	18,43 €	110,57 €

V Čadci 20.05.2013

príloha č.2

Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb
od 01.06.2013 do 31.08.2013
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 231-E.4./2012 zo dňa 03.08.2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ
IČO: 17335469
IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., číslo účtu

a

Nájomca:

MUDr. Mária Hriňová, J.Kollára 2455 Čadca

IČO: 37 909 941

DIČ: 1049142248

Bankové spojenie: Tatra banka, číslo účtu

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.09.2012	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.10.2012	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.11.2012	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.12.2012	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.01.2013	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.02.2013	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.03.2013	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.04.2013	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.05.2013	87,79 €	109,38 €	21,88 €	131,26 €	219,05 €
15.06.2013	82,04 €	92,14 €	18,43 €	110,57 €	192,61 €
15.07.2013	82,04 €	92,14 €	18,43 €	110,57 €	192,61 €
15.08.2013	82,04 €	92,14 €	18,43 €	110,57 €	192,61 €

V Č

prenájomca
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

nájomca
MUDr. Mária Hriňová

2/0